

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velká Lečice konaného dne dne 30.1. 2015 od 19.00 hodin

Přítomni: Josef Němec, Ing. Josef Beran, Josef Beran, Jiří Jeff Calda, Eva Nosková, Pavel Pouček, Jiří Svoboda

cca 10 hostů z řad veřejnosti

Navržený program:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Nájemní smlouva Restaurace Kocába

Doplněné body:

- 4) Nájemní smlouva na část podsálí Restaurace Kocába cca 20 m²
- 5) Dohoda s bývalým nájemcem Restaurace Kocába o uznání dluhu, o splátkách, o prominutí části dluhu a úroku z prodlení
- 6) Diskuse

Zahájení zasedání zastupitelstva:

Starosta obce Velká Lečice Josef Němec zahájil v 19.15 hodin zasedání Zastupitelstva obce Velká Lečice (dále také jako „předsedající“).

Předsedající schůze dále konstatoval, že přítomno je všech sedm členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

* * *

1. Volba zapisovatele a ověřovatelů:

Předsedající vynesl pokyn na navržení zapisovatele zasedání zastupitelstva. Byl navržena Lenka Páníková. K návrhu nevznesl nikdo žádné námitky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Lečice určuje zapisovatelem Zasedání zastupitelstva obce Velká Lečice ze dne 30.1.2015 Lenku Páníkovou, která s návrhem souhlasí.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel: 0 – usnesení č. 1 bylo schváleno

Předsedající dále vyzval k určení ověřovatelů zápisu. Přihlásili se pan Jiří Svoboda a pan Ing. Josef Beran. Nikdo nevznesl žádné námitky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Lečice určuje ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 30.1.2015 pana Jiřího Svobodu a pana Ing. Josefa Berana, oba s návrhem souhlasí.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel: 0 – usnesení č. 2 bylo schváleno

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s navrženým programem a navrhl doplnění následujících bodů:

- Nájemní smlouva na část podsálí Restaurace Kocába cca 20 m²

Zápis ze zasedání zastupitelstva konaného dne 30.1.2015 vyhotovila

- Dohoda s bývalým nájemcem Restaurace Kocába o uznání dluhu, o splátkách, o prominutí části dluhu a úroku z prodlení

Návrh usnesení: Hlasování o doplnění programu výše uvedeným bodem Nájemní smlouva na část podsálí Restaurace Kocába cca 20 m²

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel: 0 – usnesení č. 3 bylo schváleno

Návrh usnesení: Hlasování o doplnění programu výše uvedeným bodem Dohoda s bývalým nájemcem Restaurace Kocába o uznání dluhu, o splátkách, o prominutí části dluhu a úroku z prodlení.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel: 0 – usnesení č. 4 bylo schváleno

Předsedající dal hlasovat o doplněném návrhu programu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje následující program zasedání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Nájemní smlouva Restaurace Kocába
- 4) Nájemní smlouva na část podsálí Restaurace Kocába cca 20 m²
- 5) Dohoda s bývalým nájemcem Restaurace Kocába o uznání dluhu, o splátkách, o prominutí části dluhu a úroku z prodlení
- 6) Diskuse

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel: 0 – usnesení č. 5 bylo schváleno

3. Nájemní smlouva Restaurace Kocába

Pan starosta informoval přítomné občany o tom, že byl znovu vypsán záměr na nájem nebytových prostor Restaurace Kocába Velká Lečice č.p. 89, který byl řádně vyvěšen na úřední desce i elektronické úřední desce. Přihlásili se dva zájemci pan Vladimír Poláček a pan Emil Šibřina.

Předsedající navrhuje nejprve hlasovat o zájemci panu V. Poláčkovi.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory Restaurace Kocába na adrese Velká Lečice č.p. 89 s panem Vladimírem Poláčkem a ukládá starostovi uzavřít nájemní smlouvu. Nájemné činí 5000 Kč za měsíc.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel: 0 – usnesení č. 6 bylo schváleno

4. Nájemní smlouva na část podsálí Restaurace Kocába

Pan starosta informoval přítomné občany o tom, že byl vypsán záměr na nájem nebytových prostor části podsálí Restaurace Kocába Velká Lečice č.p. 89 o výměře cca 20 m², který byl řádně vyvěšen na úřední desce i elektronické úřední desce. Přihlásil se jeden zájemce pan Jiří Rohla.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory nacházející se v části podsálí Restaurace Kocába na adrese Velká Lečice č.p. 89 o výměře cca 20 m² s panem Jiřím Rohlou a ukládá starostovi uzavřít nájemní smlouvu. Nájemné činí 1000 Kč za rok.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel: 0 – usnesení č. 7 bylo schváleno

5. Dohoda s bývalým nájemcem Restaurace Kocába o uznání dluhu, o splátkách, o prominutí částí dluhu a úroku z prodlení

Pan starosta informoval, že bývalý nájemce Restaurace Kocába – paní Boháčová dosud dluží na nájemném, z tohoto důvodu bylo vymáhání pohledávky na nájemném předáno advokátní kanceláři. Advokátní kancelář se pokusila o smírné řešení, které spočívá v podepsání uznání dluhu ve výši 40 000 Kč ze strany paní Boháčové a uzavření dohody o splátkách, součástí dohody o splátkách je i prominutí dluhu ve výši 6 000 Kč a prominutí úroku z prodlení, za předpokladu, že zbylá část dluhu bude dle dohody o splátkách řádně a včas splacena. Odměnu advokáta i náklady na notářský zápis je povinna uhradit paní Boháčová.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženým smírným řešením, které spočívá v podepsání uznání dluhu ve výši 40 000 Kč ze strany paní Boháčové a uzavření dohody o splátkách, součástí dohody o splátkách je i prominutí dluhu ve výši 6 000 Kč a prominutí úroku z prodlení, za předpokladu, že zbylá část dluhu bude dle dohody o splátkách řádně splacena. Odměnu advokáta i náklady na notářský zápis je povinna uhradit paní Boháčová. A po odsouhlasení smírného řešení i paní Boháčovou pověřuje starostu k podpisu dohody o splátkách formou notářského zápisu.

Výsledek hlasování: Pro:5, Proti: 1, Zdržel se: 1 – usnesení č. 8 bylo schváleno

6. Diskuse

V rámci diskuse přítomný pan Vladimír Poláček zastupitelům i občanům, přiblížil své plány týkající se Restaurace Kocába, zmínil plánované opravy i plány na pravidelné pořádání společenských akcí, nejbližší akcí by měl být karneval dne 7.3.2015.

Další dotaz se týkal volně pobíhajících psů v obci.

Zasedání zastupitelstva obce konané dne 30.1.2015 bylo řádně ukončeno předsedajícím v 20.30 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 2.2.2014

Ověřovatelé zápisu:

Pan Ing. Josef Beran

Ing. Josef Beran v.r.
.....

Pan Jiří Svoboda

Jiří Svoboda v.r.
.....

Starosta obce:

Pan Josef Němec

Josef Němec v.r.
.....

Ve Velké Lečici dne 2.2.2015

Vyvěšeno dne: 2.2.2014

Sejmuto dne: