

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velká Lečice

konaného dne 15. 3. 2022 od 19.00 hodin

Přítomni: Josef Němec, Pavel Pouček, Ing. Pavla Kadlecová, Eva Nosková, Jozef Poláček, Jana Vacková

Navržený program:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Volba předsedy finančního výboru
- 4) Závěrečný účet obce Velká Lečice za rok 2021
- 5) Účetní závěrka obce Velká Lečice za rok 2021
- 6) Dodatek č. 15 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy uzavřená podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů (linka č. 488)
- 7) Dodatek č. 15 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy uzavřená podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů (linka č. 314)
- 8) Žádost o prodej části pozemku par.č. 679/2 k.ú. Velká Lečice
- 9) Žádost o prodloužení a úpravu nájemní smlouvy k části pozemku par.č. 679/2 k.ú. Velká Lečice
- 10) Žádost o zřízení věcného břemene na pozemku par.č. 679/2 k.ú. Velká Lečice
- 11) Žádost o pronájem části pozemku par.č. 28/1 k.ú. Velká Lečice
- 12) Žádost o prodej části pozemku par.č. 739/22 k.ú. Velká Lečice

Doplněné body:

- 13) Žádost o prodej části pozemku par. č. 844/1 k. ú. Velká Lečice
- 14) Materiál na opravu místní komunikace vedoucí k domu č.p. 34 a přilehlým nemovitostem
- 15) Aktualizace pojistné smlouvy č. 51271848-15
- 16) Oprava elektroinstalace v restauraci Kocába
- 17) Úprava rozpočtu na rok 2022 v důsledku změn rozpočtové skladby
- 18) Rozpočtové opatření č. 1/2022
- 19) Souhlas se zhotovením stavby na pozemku st. 94 k.ú. Velká Lečice na hranici obecního pozemku č. 739/22 k.ú. Velká Lečice

- 20) Diskuse

Zápis ze zasedání zastupitelstva konaného dne 15. 03. 2022 vyhotovila

Zahájení zasedání zastupitelstva:

Zasedání Zastupitelstva obce Velká Lečice bylo zahájeno v 19.00 hodin starostou obce Velká Lečice (dále jako „předsedající“).

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Velká Lečice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je všech šest členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

* * *

1. *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Pavlu Kadlecovou a Evu Noskovou a zapisovatelem Janu Vackovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Lečice určuje ověřovateli zápisu Ing. Pavlu Kadlecovou a Evu Noskovou a zapisovatelem Janu Vackovou.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel: 0 – usnesení č. 1 bylo schváleno

2. *Schválení programu*

Předsedající seznámil přítomné s navrženým programem v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhl doplnění následujících bodů:

Navržený program:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Volba předsedy finančního výboru
- 4) Závěrečný účet obce Velká Lečice za rok 2021
- 5) Účetní závěrka obce Velká Lečice za rok 2021
- 6) Dodatek č. 15 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy uzavřená podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů (linka č. 488)
- 7) Dodatek č. 15 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy uzavřená podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů (linka č. 314)
- 8) Žádost o prodej části pozemku par.č. 679/2 k.ú. Velká Lečice
- 9) Žádost o prodloužení a úpravu nájemní smlouvy k části pozemku par.č. 679/2 k.ú. Velká Lečice

Zápis ze zasedání zastupitelstva konaného dne 15. 03. 2022 vyhotovila

- 10) Žádost o zřízení věcného břemene na pozemku par.č. 679/2 k.ú. Velká Lečice
- 11) Žádost o pronájem části pozemku par.č. 28/1 k.ú. Velká Lečice
- 12) Žádost o prodej části pozemku par.č. 739/22 k.ú. Velká Lečice

Doplňné body:

- 13) Žádost o prodej části pozemku par. č. 844/1 k. ú. Velká Lečice
- 14) Materiál na opravu místní komunikace vedoucí k domu č.p. 34 a přilehlým nemovitostem
- 15) Aktualizace pojistné smlouvy č. 51271848-15
- 16) Oprava elektroinstalace v restauraci Kocába
- 17) Úprava rozpočtu na rok 2022 v důsledku změn rozpočtové skladby
- 18) Rozpočtové opatření č. 1/2022
- 19) Souhlas se zhotovením stavby na pozemku st. 94 k.ú. Velká Lečice na hranici obecního pozemku č. 739/22 k.ú. Velká Lečice

- 20) Diskuse

Návrh usnesení: Hlasování o doplnění programu výše uvedeným bodem Žádost o prodej části pozemku par. č. 844/1 k. ú. Velká Lečice

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel: 0 – usnesení č. 2 bylo schváleno

Návrh usnesení: Hlasování o doplnění programu výše uvedeným bodem Materiál na opravu místní komunikace vedoucí k domu č. p. 34 a přilehlým nemovitostem

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel: 0 – usnesení č. 3 bylo schváleno

Návrh usnesení: Hlasování o doplnění programu výše uvedeným bodem Aktualizace pojistné smlouvy č. 51271848-15

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel: 0 – usnesení č. 4 bylo schváleno

Návrh usnesení: Hlasování o doplnění programu výše uvedeným bodem Oprava elektroinstalace v restauraci Kocába

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel: 0 – usnesení č. 5 bylo schváleno

Návrh usnesení: Hlasování o doplnění programu výše uvedeným bodem Úprava rozpočtu na rok 2022 v důsledku změn rozpočtové skladby

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel: 0 – usnesení č. 6 bylo schváleno

Návrh usnesení: Hlasování o doplnění programu výše uvedeným bodem Rozpočtové opatření č. 1/2022

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel: 0 – usnesení č. 7 bylo schváleno

Zápis ze zasedání zastupitelstva konaného dne 15. 03. 2022 vyhotovila

Návrh usnesení: Hlasování o doplnění programu výše uvedeným bodem Souhlas se zhotovením stavby na pozemku st. 94 k.ú. Velká Lečice na hranici obecního pozemku č. 739/22 k.ú. Velká Lečice

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel: 0 – usnesení č. 8 bylo schváleno

Předsedající dal hlasovat o doplněném návrhu programu.

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Volba předsedy finančního výboru
- 4) Závěrečný účet obce Velká Lečice za rok 2021
- 5) Účetní závěrka obce Velká Lečice za rok 2021
- 6) Dodatek č. 15 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy uzavřená podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů (linka č. 488)
- 7) Dodatek č. 15 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy uzavřená podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů (linka č. 314)
- 8) Žádost o prodej části pozemku par.č. 679/2 k.ú. Velká Lečice
- 9) Žádost o prodloužení a úpravu nájemní smlouvy k části pozemku par.č. 679/2 k.ú. Velká Lečice
- 10) Žádost o zřízení věcného břemene na pozemku par.č. 679/2 k.ú. Velká Lečice
- 11) Žádost o pronájem části pozemku par.č. 28/1 k.ú. Velká Lečice
- 12) Žádost o prodej části pozemku par.č. 739/22 k.ú. Velká Lečice

Doplněné body:

- 13) Žádost o prodej části pozemku par. č. 844/1 k. ú. Velká Lečice
- 14) Materiál na opravu místní komunikace vedoucí k domu č.p. 34 a přilehlým nemovitostem
- 15) Aktualizace pojistné smlouvy č. 51271848-15
- 16) Oprava elektroinstalace v restauraci Kocába
- 17) Úprava rozpočtu na rok 2022 v důsledku změn rozpočtové skladby
- 18) Rozpočtové opatření č. 1/2022
- 19) Souhlas se zhotovením stavby na pozemku st. 94 k.ú. Velká Lečice na hranici obecního pozemku č. 739/22 k.ú. Velká Lečice
- 20) Diskuse

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel: 0 – usnesení č. 9 bylo schváleno

3. Volba předsedy finančního výboru

Zápis ze zasedání zastupitelstva konaného dne 15. 03. 2022 vyhotovila

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci předsedy finančního výboru. Do funkce předsedy finančního výboru byla navržena Jana Vacková. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce volí předsedou finančního výboru Janu Vackovou.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel: 0 – usnesení č. 10 bylo schváleno

4. Účetní závěrka za rok 2021

Zastupitelé obce byli informováni o účetní závěrce za rok 2021: náklady činily 3 026 tis. Kč, výnosy 4 183 tis. Kč. Zastupitelstvu obce byly předloženy k projednání účetní závěrky následující podklady: Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce, Inventarizační zpráva.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Velká Lečice za rok 2021.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel: 0 – usnesení č. 11 bylo schváleno

5. Závěrečný účet obce Velká Lečice za rok 2021

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Lečice souhlasí s celoročním hospodařením obce za rok 2021, a to bez výhrad, schvaluje závěrečný účet obce Velká Lečice za rok 2021 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Velká Lečice za rok 2021.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel: 0 – usnesení č. 12 bylo schváleno

6. Dodatek č. 15 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy uzavřená podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů (linka č. 488)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Lečice schvaluje uzavření dodatku č. 15 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy uzavřené podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů (linka č. 488).

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel: 0 – usnesení č. 13 bylo schváleno

7. Dodatek č. 15 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy uzavřená podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů (linka č. 314)

Zápis ze zasedání zastupitelstva konaného dne 15. 03. 2022 vyhotovila

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Lečice schvaluje uzavření dodatku č. 15 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy uzavřené podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů (linka č. 314).

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel: 0 – usnesení č. 14 bylo schváleno

8. Žádost o prodej části pozemku par.č. 679/2 k.ú. Velká Lečice

Pan starosta Josef Němec informoval o dne 23. 2. 2022 vyvěšeném záměru obce prodat část pozemku kat. č. 679/2, v katastrálním území Velká Lečice, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram lesní pozemek, o výměře cca 93 m² (označenou Geometrickým plánem č.:353-3/2018 jako pozemek pozemková parcela č. 679/7 lesní pozemek s budovou). Zájem o koupi uvedené části pozemku vyjádřila Česká tábornická unie.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Lečice schvaluje prodej části pozemku kat. č. 679/2, v katastrálním území Velká Lečice, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, lesní pozemek, o výměře cca 93 m² (označenou Geometrickým plánem č.:353-3/2018 jako pozemek pozemková parcela č. 679/7 lesní pozemek s budovou) do vlastnictví České tábornické unie, IČ: 66002583, za cenu ve výši 982 Kč/ m². Zastupitelstvo obce Velké Lečice ukládá starostovi uzavřít smlouvu o prodeji uvedené části pozemku par. č. 679/2 k. ú. Velká Lečice.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel: 0 – usnesení č. 15 bylo schváleno

9. Žádost o prodloužení a úpravu nájemní smlouvy k části pozemku par.č. 679/2 k.ú. Velká Lečice

Předsedající informoval, že Obec Velká Lečice obdržela žádost o úpravu nájemní smlouvy k části pozemku par. č. 679/2 k. ú. Velká Lečice od České tábornické unie. Na základě žádosti byl vypsán záměr změnit smlouvu o přenechání pozemku k dočasnému užívání (nájemní smlouvu) uzavřenou dne 1. 5. 2002, ve znění dodatku č. 1, na pronájem části pozemku parc. č. 679/2, v katastrálním území Velká Lečice. Zájem o změnu nájemní smlouvy projevila Česká tábornická unie.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Lečice

I. s c h v a l u j e změnu smlouvy o přenechání pozemku k dočasnému užívání (nájemní smlouvy) uzavřené dne 1. 5. 2002, ve znění dodatku č. 1, na pronájem části pozemku parc. č. 679/2, v katastrálním území Velká Lečice, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, České tábornické unii, IČ: 66002583, o výměře 2 000 m² na dobu určitou do 31.3.2032 za nájemné ve výši 15 000 Kč/rok do 31.3.2025, poté každoroční navýšení o inflaci, a

II. u k l á d á starostovi obce Velká Lečice vypracovat dodatek smlouvy podle bodu I a tento dodatek uzavřít.

Zápis ze zasedání zastupitelstva konaného dne 15. 03. 2022 vyhotovila

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel: 0 – usnesení č. 16 bylo schváleno

10. Žádost o zřízení věcného břemene na pozemku par.č. 679/2 k.ú. Velká Lečice

Pan starosta Josef Němec informoval o dne 23. 2. 2022 vyvěšeném záměru obce zřídit na pozemku parc.č. 679/2 k. ú. Velká Lečice věcné břemeno – služebnost stezky a cesty. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Zájem o zřízení věcného břemene vyjádřila Česká tábornická unie.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Lečice schvaluje zřídit na pozemku parc.č. 679/2 k. ú. Velká Lečice věcné břemeno – služebnost stezky a cesty. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram pro Českou tábornickou unii, IČ: 66002583, za podmínky, že Česká tábornická unie, IČ: 66002583, bude provádět údržbu cesty na vlastní náklady. Zastupitelstvo obce Velké Lečice ukládá starostovi uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku par. č. 679/2 k. ú. Velká Lečice.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel: 0 – usnesení č. 17 bylo schváleno

11. Žádost o pronájem části pozemku par.č. 28/1 k.ú. Velká Lečice

Předsedající informoval o dne 28. 2. 2022 zveřejněném záměru na nájem části pozemku par. č. 28/1, v katastrálním území Velká Lečice, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram lesní pozemek, o výměře cca 25 m². Zájem o nájem uvedeného pozemku projeví P.S. a P.S.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Lečice

I. s c h v a l u j e pronájem části pozemku par. č. 28/1, v katastrálním území Velká Lečice, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, o výměře cca 25 m²., P.S. a P. S., na dobu neurčitou za nájemné ve výši 400 Kč/rok, a

II. u k l á d á starostovi obce Velká Lečice uzavřít smlouvu dle bodu I.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel: 0 – usnesení č. 18 bylo schváleno

12. Žádost o prodej části pozemku par.č. 739/22 k.ú. Velká Lečice

Předsedající informoval o žádosti pana M. o prodej části pozemku par. č. 739/22 k.ú. Velká Lečice.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Lečice schvaluje vypsání záměru na prodej části pozemku par. č. 739/22 k.ú. Velká Lečice.

Výsledek hlasování: Pro: 3, Proti: 3, Zdržel: 0 – usnesení nebylo schváleno

13. Žádost o prodej části pozemku par. č. 844/1 k. ú. Velká Lečice

Předsedající informoval o žádosti pana R. o prodej části pozemku par. č. 844/1 k.ú. Velká Lečice.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Lečice schvaluje vypsání záměru na prodej části pozemku par. č. 844/1 k.ú. Velká Lečice., přičemž kupní cena bude činit 982 Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 1, Zdržel: 0 – usnesení č. 19 bylo schváleno

14. Materiál na opravu místní komunikace vedoucí k domu č.p. 34 a přilehlým nemovitostem

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Lečice schvaluje nákup materiálu na opravu místní komunikace vedoucí k domu č.p. 34 a přilehlým nemovitostem

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel: 0 – usnesení č. 20 bylo schváleno

15. Aktualizace pojistné smlouvy č. 51271848-15

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Lečice schvaluje aktualizaci pojistné smlouvy č. 51271848-15 a ukládá starostovi uzavřít příslušnou smlouvu.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel: 0 – usnesení č. 21 bylo schváleno

16. Oprava elektroinstalace v restauraci Kocába

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Lečice schvaluje opravu elektroinstalace, dle navrženého rozpočtu, v restauraci Kocába, Velká Lečice č.p. 89.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel: 0 – usnesení č. 22 bylo schváleno

17. Úprava rozpočtu na rok 2022 v důsledku změn rozpočtové skladby

Na vědomí: Předsedající informoval o provedené úpravě rozpočtu obce Velká Lečice na rok 2022 z důvodu změn rozpočtové skladby v roce 2022.

18. Rozpočtové opatření č. 1/2022

Zápis ze zasedání zastupitelstva konaného dne 15. 03. 2022 vyhotovila

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Lečice schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2022.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel: 0 – usnesení č. 23 bylo schváleno

19. Souhlas se zhotovením stavby na pozemku st. 94 k.ú. Velká Lečice na hranici obecního pozemku č. 739/22 k.ú. Velká Lečice

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Lečice souhlasí se zhotovením stavby na pozemku st. 94 k.ú. Velká Lečice na hranici obecního pozemku č. 739/22 k.ú. Velká Lečice

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdržel: 0 – usnesení č. 24 bylo schváleno

20. Diskuse

Zasedání zastupitelstva obce konané dne 15. 3. 2022 bylo řádně ukončeno předsedajícím v 19:45 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 15. 3. 2022

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Pavla Kadlecová v.r.

Eva Nosková v.r.

Starosta obce:

Josef Němec v.r.

Ve Velké Lečici dne 15. 3. 2022