

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velká Lečice
konaného dne 6. 6. 2024 od 18.00 hodin**

Přítomni: Bc. Patricie Svobodová, Petr Svoboda, Ing. Pavla Kadlecová, Michaela Lampírová, Eva Nosková, Pavel Pouček

Omluven: Josef Hrbek

Navržený program:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Veřejná zakázka „Stavební úpravy a nástavba objektu občanské vybavenosti č.p.3 Velká Lečice se změnou v užívání pro dětskou skupinu“
- 4) Prodej části pozemku par.č. 739/1 k.ú. Velká Lečice
- 5) Nájem prostor určených k podnikání v nemovitosti Velká Lečice č.p. 89
- 6) Schválení Kroniky obce Velká Lečice rok 2023
- 7) Zrušení usnesení zastupitelstva obce č. 13 ze dne 7. 4. 2017

Návrh na doplnění bodu:

- 8) Geometrický plán na zpřesnění hranic pozemku par.č. 850 k.ú. Velká Lečice
 - 9) Diskuse
-

Zahájení zasedání zastupitelstva:

Zasedání Zastupitelstva obce Velká Lečice bylo zahájeno v 18:15 hodin starostkou obce Velká Lečice (dále jako „předsedající“).

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Velká Lečice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že přítomno je šest členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

*** * ***

1. *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Michaelu Lampírovou a Evu Noskovou a zapisovatelem Lenku Páníkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Lečice určuje ověřovateli zápisu Michaelu Lampírovou a Evu Noskovou a zapisovatelkou Lenku Páníkovou.

Zápis ze zasedání zastupitelstva konaného dne 6. 6. 2024 vyhotovila

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Svobodová, Svoboda, Kadlecová, Lampírová, Nosková, Pouček)

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 1 bylo schváleno

2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s navrženým programem v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce:

Navržený program:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Veřejná zakázka „Stavební úpravy a nástavba objektu občanské vybavenosti č.p.3 Velká Lečice se změnou v užívání pro dětskou skupinu“
- 4) Prodej části pozemku par.č. 739/1 k.ú. Velká Lečice
- 5) Nájem prostor určených k podnikání v nemovitosti Velká Lečice č.p. 89
- 6) Schválení Kroniky obce Velká Lečice rok 2023
- 7) Zrušení usnesení zastupitelstva obce č. 13 ze dne 7. 4. 2017

- 8) Diskuse

Předsedající navrhla doplnění nového bodu do navrženého programu:

Návrh usnesení: Hlasování o doplnění programu bodem Geometrický plán na zpřesnění hranic pozemku par.č. 850 k.ú. Velká Lečice

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Svobodová, Svoboda, Kadlecová, Lampírová, Nosková, Pouček)

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 3 bylo schváleno

Předsedající dala hlasovat o upraveném návrhu programu.

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Veřejná zakázka „Stavební úpravy a nástavba objektu občanské vybavenosti č.p.3 Velká Lečice se změnou v užívání pro dětskou skupinu“
- 4) Prodej části pozemku par.č. 739/1 k.ú. Velká Lečice
- 5) Nájem prostor určených k podnikání v nemovitosti Velká Lečice č.p. 89
- 6) Schválení Kroniky obce Velká Lečice rok 2023

Zápis ze zasedání zastupitelstva konaného dne 6. 6. 2024 vyhotovila

Mgr. Lenka Páníková

Strana 2 (celkem 5)

6. 6. 2024

7) Zrušení usnesení zastupitelstva obce č. 13 ze dne 7. 4. 2017

Doplňný bod:

8) Geometrický plán na zpřesnění hranic pozemku par.č. 850 k.ú. Velká Lečice

9) Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Svobodová, Svoboda, Kadlecová, Lampírová, Nosková, Pouček)

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 4 bylo schváleno

3. Veřejná zakázka „Stavební úpravy a nástavba objektu občanské vybavenosti č.p. 3 Velká Lečice se změnou v užívání pro dětskou skupinu“

Předsedající informovala o veřejné zakázce na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek: **„Stavební úpravy a nástavba objektu občanské vybavenosti č.p.3 Velká Lečice se změnou v užívání pro dětskou skupinu“.**

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Lečice

- I. schvaluje na základě doporučení výběrové komise za dodavatele stavebních prací:
„Stavební úpravy a nástavba objektu občanské vybavenosti č.p. 3 Velká Lečice se změnou v užívání pro dětskou skupinu“ účastníka společnost LAMA PB s.r.o., IČ: 24749044 s vítěznou nabídkovou cenou 12 500 000,33 Kč bez DPH.
- II. schvaluje uzavření smlouvy o dílo, jejímž předmětem budou **„Stavební úpravy a nástavba objektu občanské vybavenosti č.p.3 Velká Lečice se změnou v užívání pro dětskou skupinu“** s vybranou společností LAMA PB s.r.o., IČ: 24749044 za cenu 12 500 000,33 Kč bez DPH, tj. 15 125 000,40 Kč vč. DPH a ukládá starostce uzavřít po uplynutí lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele tuto smlouvu o dílo.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Svobodová, Svoboda, Kadlecová, Lampírová, Nosková, Pouček)

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 5 bylo schváleno

4. Prodej části pozemku par.č. 739/1 k.ú. Velká Lečice

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo obce Velká Lečice schvaluje uzavření souhlasného prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků mezi pozemky p. č. 739/1, 739/19 a 739/18 (bod 1) a p. č. 739/1, 739/17 a 739/18 (bod 2) v k.ú. a obci Velké Lečice dle označení zaměření hranic v terénu a vyznačení zaměření v GP č. 382-031/2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Svobodová, Svoboda, Kadlecová, Lampírová, Nosková, Pouček)

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 6 bylo schváleno

II. Zastupitelstvo obce Velká Lečice schvaluje uzavření kupní smlouvy s xxx, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k nově vznikajícímu pozemku parc. č. 739/33, o výměře 79 m² oddělovaného z pozemku parc. č. 739/1 dle GP č. 382-031/2024, vše v k.ú. a obci Velká Lečice, za kupní cenu ve výši 800 Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Svobodová, Svoboda, Kadlecová, Lampírová, Nosková, Pouček)

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 7 bylo schváleno

5. Nájem prostor určených k podnikání v nemovitosti Velká Lečice č.p. 89

Předsedající informovala, že do dnešního dne jsme neobdrželi žádnou nabídku na záměr pronajmout prostory určené k podnikání v nemovitosti ve Velké Lečici č.p. 89, z tohoto důvodu navrhuje znovu odsouhlasit vypsání záměru

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Lečice schvaluje vyhlášení záměru pronajmout prostory sloužící k podnikání - dříve sloužící jako restaurace Kocába, a to v části budovy na adrese Velká Lečice č.p. 89 na pozemku p. č. st. 142 k. ú. Velká Lečice o výměře užitné plochy cca 360 m²:

jedná se o následující prostory: pivnice + bar, společenská místnost, kuchyň, kancelář, sklady, terasa (cca 51 m²).

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Svobodová, Svoboda, Kadlecová, Lampírová, Nosková, Pouček)

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 8 bylo schváleno

6. Schválení Kroniky obce Velká Lečice rok 2023

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Lečice schvaluje Kroniku obce Velká Lečice za rok 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Svobodová, Svoboda, Kadlecová, Lampírová, Nosková, Pouček)

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 9 bylo schváleno

Zápis ze zasedání zastupitelstva konaného dne 6. 6. 2024 vyhotovila

7. Zrušení usnesení zastupitelstva obce č. 13 ze dne 7. 4. 2017

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Lečice ruší usnesení zastupitelstva obce č. 13 ze dne 7. 4. 2017

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Svobodová, Svoboda, Kadlecová, Lampírová, Nosková, Pouček)

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 10 bylo schváleno

8. Geometrický plán na zpřesnění hranic pozemku par.č. 850 k.ú. Velká Lečice

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Velká Lečice s o u h l a s í se zpřesněním hranic pozemku par. č. 850 k.ú. Velká Lečice dle geometrického plánu č. 405-18/2024. Zastupitelstvo obce Velká Lečice pověřuje starostku podpisem souhlasného prohlášení o shodě na průběhu hranic vyznačených na geometrickém plánu č. 405-18/2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Svobodová, Svoboda, Kadlecová, Lampírová, Nosková, Pouček)

Proti: 0

Zdržel: 0

usnesení č. 11 bylo schváleno

9. Diskuse

Zasedání zastupitelstva obce konané dne 6. 6. 2024 bylo řádně ukončeno předsedající v 18:40 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 6. 6. 2024

Ověřovatelé zápisu:

Michaela Lampírová

Eva Nosková

Starostka obce:

Bc. Patricie Svobodová

Ve Velké Lečici dne 6. 6. 2024

Zápis ze zasedání zastupitelstva konaného dne 6. 6. 2024 vyhotovila

Mgr. Lenka Páníková

Strana 5 (celkem 5)

6. 6. 2024