**PROVOZNÍ ŘÁD**

**Obec Velká Lečice na základě usnesení č. 12 přijatém na zasedání Zastupitelstva obce Velká Lečice dne 9. 5. 2024 vydává provozní řád pro využívání víceúčelové kulturní budovy Kocába č.p. 89 ve Velké Lečice a přilehlých prostor ve vlastnictví obce Velká Lečice.**

**I. Úvodní ustanovení**

Provozní řád budovy stanoví podmínky, pravidla pronájmu společenského sálu s příslušenstvím v prostorách budovy č.p. 89 ve Velké Lečici a povinnosti nájemce a uživatele při jeho hospodárném využívání. Obec Velká Lečice (dále také „Obec“) je vlastníkem víceúčelové kulturní budovy č.p. 89 Velká Lečice na pozemku par.č. st. 142 a přilehlého pozemku 92/2 vše v kat. území Velká Lečice  a pronajímá v uvedené budově č.p. 89 víceúčelovou místnost o velikosti (sál) 380 m2, vč. příslušenství: šatny, sociálního zařízení (WC) pro ženy a pro muže s přístupem zevnitř. Součástí víceúčelové místnosti je pódium a vybavení formou stolů a židlí.. Víceúčelová místnost je účelovým zařízením, určeným k pořádání akcí organizací i jednotlivci. Akcemi se rozumí kulturní, sportovní, společenské a ostatní činnosti včas oznámené a povolené obecním úřadem. Maximální kapacita je 199 osob.

**II. Objednání akce**

Nájemce objektu je povinen včas nahlásit na Obecním úřadě Velká Lečice druh akce, termín konání, předpokládaný počet zúčastněných a jméno odpovědné osoby (starší 18 let), která zodpovídá za průběh celé akce, a které budou vydány klíče od objektu. Žádost o pronájem je podávána písemně prostřednictvím „Žádosti“, jejíž formulář je volně ke stažení z webových stránek obce nebo k vyzvednutí na OÚ Velká Lečice. Vyplněný a podepsaný formulář musí být doručen na OÚ nejméně 14 dní před konáním akce. Ve výjimečných případech lze lhůtu zkrátit na základě osobní domluvy. Nájemce a odpovědná osoba souhlasí se zpracováním osobních údajů pro potřeby pronájmu a evidence akcí. O souhlasu s pronájmem rozhoduje starosta, případně za jeho nepřítomnosti místostarosta obce. Na poskytnutí pronájmu není právní nárok.

**III. Předání nájemci**

Při předání prostor k pronájmu a klíčů, nájemce převezme objekt a potvrdí, že vybavení je v pořádku. Místnost je vydávána uklizená. Při převzetí prostor je nájemce seznámen s umístěním hasících přístrojů, únikových východů a s požárními předpisy, kterými je povinen se při akci řídit. Pronajímatel nezajišťuje: dokončovací detailní úklid před akcí, přemývání nádobí, rozmístění stolů a židlí.

**IV. Práva a povinnosti nájemce při průběhu akce**

Nájemce zodpovídá za pořádek v době od převzetí prostor až do předání zástupci Obce. Odpovědná osoba odpovídá při vlastní akci za pořádek a její důstojný průběh, aby nedocházelo k porušování právního řádu České republiky, jedná‐li se o akci neveřejnou, také za zabránění vstupu nepovolaných osob. Nájemce má povinnost dodržovat zákaz kouření ve všech pronajatých vnitřních prostorách. Instalace výzdoby a reklam je možná pouze po domluvě s obcí. Nepřípustné je přibíjení jakýchkoliv předmětů. Nájemce se zavazuje dodržovat zásady protipožární prevence a v případech, kdy to zákon vyžaduje, zajistit dohled požární hlídky. Zakazuje se používání zábavné pyrotechniky uvnitř i vně objektu. Při cvičení nebo jiném sportu jsou cvičící povinni po skončení cvičení po sobě uklidit. Porušení tohoto zákazu bude posuzováno jako způsobení škody. Za škody vzniklé v průběhu akce na budově, zařízení a movitém majetku odpovídá zodpovědná osoba nájemce, uvedená ve smlouvě o pronájmu. Vlastník objektu Obec Velká Lečice nezodpovídá za škody vzniklé nájemci při konání akce. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména dodržovat noční klid od 22. do 6. hodiny, umožnit vstup kontrolním orgánům, zástupcům Obce a řídit se pokyny zástupce Obce, který bude provádět dohled při akcích cizích organizací. Za pořádek kolem budovy č.p. 89 v době konání pořádané akce odpovídá nájemce.

**V. Povinnosti nájemce po skončení akce a předání víceúčelové místnosti správci**

Po skončení akce nájemce zodpovídá za řádné uzavření užívaných prostor (dveře, okna), vypnutí světel a spotřebičů a zamezení možnosti vzniku škod z nedbalosti. Odpovědná osoba odchází z objektu jako poslední a pronajaté prostory uzamkne. Po skončení akce zajistí nájemce úklid pronajatých prostor do původního stavu. Nadměrné znečištění (zejména nedopalky, zvratky a jiné odpadky) venkovních prostor kolem budovy způsobené v průběhu akce odstraní nájemce a venkovní prostory uvede do původního stavu. Po skončení akce je nájemce povinen dle předem domluveného termínu uvedeného v žádosti předat objekt zpět pronajímateli, přičemž oznámí případné vzniklé závady či škody. Zástupce obce provede kontrolu zařízení, předání bude zaznamenáno v předávacím protokolu. O případně vzniklých škodách sepíše správce s nájemcem protokol, pořídí fotodokumentaci a Obec stanoví na jeho základě výši škody. Nájemce je povinen tyto škody buď odstranit, nebo nahradit finančně, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy Obce, do té doby mu nebude vrácena složená kauce. Odstraněním škody se rozumí pořízení nové věci, nebo oprava tak, aby byla věc uvedena do původního stavu.

**VI. Cena pronájmu**

Cena za pronájem sálu a přilehlých prostor je uvedena v Ceníku (příloha č. 1). Úhrada za pronájem bude provedena hotově před konáním akce , v hotovosti na Obecním úřadě ve Velké Lečici, nebo na účet obce u KB, č.ú: 414 272 11/0100. Pokud je nájemce povinen složit kauci, učiní tak před každou akcí. Kauce mu bude vrácena, pokud bude objekt předán v pořádku. Obec si vyhrazuje právo kauci použít v případě nedodržení podmínek tohoto řádu k sjednání nápravy.

# Tímto ustanovením není dotčena povinnost uhradit poplatek ze vstupného dle Obecně závazné vyhlášky obce Velká Lečice o místním poplatku ze vstupného.

**VII. Úlevy nájemného**

Obec Velká Lečice dle vlastního uvážení může udělit výjimky v daném ceníku či pozměnit podmínky pronájmu. Tyto úlevy se budou nejvíce týkat místních spolků a organizací a také místních občanů.

**VIII. Důležitá telefonní čísla**

Záchranná služba 155

Policie 158

Hasiči 150

Tísňová linka 112

**IX. Účinnost**

Účinnost tohoto provozního řádu je od 9.5.2024, kdy byl tento schválen na veřejném zasedání obecního zastupitelstva.

Bc. Patricie Svobodová

starostka obce